



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2024

№ 517

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.02.2024 № 1521:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 556 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:110 (170 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12526 (123 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:12525 (12 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Луговая;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:138 (150 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, п. Красный Восход;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (101 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500081116)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета





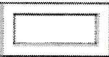



Е.А. Демидова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход  
(4500081116)»



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надпись номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.02.2024 № 517

### СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514553.78	2197750.20	Аналитический метод	0.1	-
2	514552.97	2197748.94	Аналитический метод	0.1	-
3	514515.66	2197783.33	Аналитический метод	0.1	-
4	514514.42	2197784.48	Аналитический метод	0.1	-
5	514514.03	2197784.06	Аналитический метод	0.1	-
6	514512.67	2197782.59	Аналитический метод	0.1	-
7	514532.51	2197764.29	Аналитический метод	0.1	-
8	514549.59	2197748.62	Аналитический метод	0.1	-
9	514545.37	2197742.31	Аналитический метод	0.1	-
10	514530.38	2197719.38	Аналитический метод	0.1	-
11	514514.48	2197694.89	Аналитический метод	0.1	-
12	514492.24	2197661.85	Аналитический метод	0.1	-
13	514493.90	2197660.73	Аналитический метод	0.1	-
14	514495.56	2197659.61	Аналитический метод	0.1	-
15	514517.82	2197692.69	Аналитический метод	0.1	-
16	514533.74	2197717.20	Аналитический метод	0.1	-
17	514548.71	2197740.11	Аналитический метод	0.1	-
18	514554.83	2197749.24	Аналитический метод	0.1	-
1	514553.78	2197750.20	Аналитический метод	0.1	-

### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:12525:**
  - Площадь земельного участка – 2572 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 12 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 240 818,30 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 93,63 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $12 * 93,63 * 49 * 0,01\% = 5,51$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3290001:138:**
  - Площадь земельного участка – 4055 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 150 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 357 968,06 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 88,28 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $150 * 88,28 * 49 * 0,01\% = 64,89$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 101 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 125,25 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $101 * 125,25 * 49 * 0,01\% = 61,99$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 132,39 рублей (Сто тридцать два рубля 39 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 27.02.2024 № 517

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**